

2020联邦预算速递

房地产与基建



2020年10月6日

基础设施建设

要点

- 在下一个十年，基建项目拨款将从1,000亿澳元增加到1,100亿澳元
- 其中140亿澳元将用于新基建项目和项目的加速开发，旨在支持自COVID-19疫情爆发以后的40,000个工作岗位。
- “待命开工”刺激计划，包括：
 - 拨款20亿澳元用于道路安全升级。
 - 增拨10亿澳元用于近期设立的本地道路与社区基建计划。
 - 为各州和领地的经济刺激方案提供“趁早使用”资金
- 水务基建 - 增拨2亿澳元投入国家水务投资开发基金

对您企业的影响

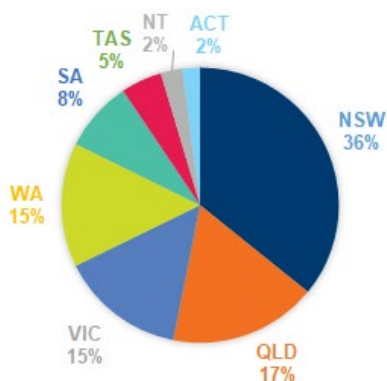
基建投资为未来创造机遇

- 大型土木工程承包商将是主要受益群体
- 本地道路项目将受到较小型建筑公司的青睐
- 尚未明确澳大利亚业界的现有企业能否交付拟定的项目
- JobMaker和JobTrainer也许有助于降低成本。

所得税激励

- 若能申报税损抵减以前年度盈利，则部分企业(仅限于公司)可从中获益
- 建筑公司将受惠于额度更高、范围更广的资产立即抵扣。

道路与铁路基建投资



2020联邦预算速递

房地产与基建



房地产

要点

- 首次置业贷款首付计划将新增10,000个名额。
- 简化澳大利亚信贷框架，撤销大部分信贷产品中的有责任贷款义务。让消费者的信贷申请更简便，同时拓宽了小型企业的信贷渠道。
- 国家住房金融与投资公司将增发10亿澳元债券，以吸引投资增加经济型住房的供应。
- 将在3年内拨款1.5亿澳元给原住民房屋产权计划，在澳大利亚边远地区修建新住房。
- 房屋建筑商计划 (Homebuilder Program) 在2020年12月31日后不会延长。
- 从2021年下半年预计的移民增长是实现预测数字的关键。

对您企业的影响

基建投资创造未来的机遇

- JobMaker和JobTrainer也许有助于降低成本。

扩大需求

- 消费者获得信贷的机会更多，首次置业贷款首付计划的扩大应降低交割风险
- 增加工作岗位和基建项目应能支撑房产价值。

所得税激励

- 若能申报税损抵减以前年度盈利，则部分企业(仅限于公司)可从中获益
- 租建房开发商和其他符合条件的房地产业主可以从额度更高、范围更大的资产立即抵扣得到重大受益。



本年预算达到您的期望吗？

本年预算优先考虑了基建项目。然而，房地产和建筑业的针对性相对较弱。各行各业都应受益于各种税收减免和激励措施。

即将出台的州预算可能会对房地产和建筑业产生更直接的影响。

今年是不平凡的一年，我们的国家正与COVID-19疫情斗争，所有人都受到了不同的影响。请与我们下方的专家联系寻求协助，为您讲解本次预算对您、您的企业和行业的影响和机会。



James Ye 叶嘉, 合伙人

T +61 3 8635 1825

E jye@shinewing.com.au



Matt Birrell 毕瑞文, 合伙人

T +61 3 8538 2202

E mbirrell@shinewing.com.au



Daren McDonald 麦达任, 合伙人

T +61 3 8635 1979

E dmcdonald@shinewing.com.au



Blake Rodgers 罗哲思, 高级经理

T +61 3 8635 1876

E brogders@shinewing.com.au

